
Курс:

**ОЦЕНЯВАНЕ НА ЩЕТИ ПО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО,
ЦЕНООБРАЗУВАНЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО И ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ**

Дата на провеждане: 27.03.2025, четвъртък, 9.30-14.00 ч.

Курсът се провежда дистанционно чрез ZOOM.

Лектор:

инж. Борислава Ценева, управител на фирма, член на UniCredit Group, строителен предприемач, опит в организирането на процедури и извършване на разпоредителни действия с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика, КСБ.

ТЕМИ:

1. Методи за оценяване на недвижими имоти. Оценка на застрахователна стойност.
2. Нормативи и практики за съставяне на единични цени. Единични цени според предназначението. Общи правила за съставяне.
3. Описание на видовете СМР, технически спецификации, нормативни изисквания.
4. Извеждане на норми за дисконтиране на парични потоци и методи за формиране на дисконтови фактори. Норми на дисконтиране, сконтиране и капитализиращ фактор.
5. Площообразуване.

Участниците в семинара получават:

- Сертификат за професионална компетентност: „Оценяване на щети по недвижимо имущество и ценообразуване на строителство и ремонти. Площообразуване.“
- Учебно помагало, подготвено от лектора, съобразено с програмата на семинара.
- Видео запис от семинара, изпратен по имейл.
- Сертификатът и фактурата с подпис и печат се изпращат след семинара по Спиди, за сметка на организаторите.

Предварителни въпроси могат да се изпращат на: office@ocenki.eu.

Краен срок за записване: Един ден преди семинара, до 12:00 на обяд.

Начини за записване: През сайта, по имейл или телефон.

Цена: 240 лв. с ДДС.

Отстъпка: 219 лв. с ДДС – за лица, фирми и организации, посещавали предишни обучения, както и за двама или повече представители от една организация.

Б. сметка: IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSGF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД.